

COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO
E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP
DI PROPRIETA' DELL'ENTE –
CASCINA DANDOLO via Valgardena Limbiate
” *progetto preliminare* ”

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

ing. marta vimercati

arch. giuseppe vimercati

studio ingegneria lambro

20847 ALBIATE (MB) via G. Vigano' 4b
Tel. 0362932456/7 – Fax 0362930391
23891 BARZANO (LC) via A. Ferrari 5
Tel. 0399210697 – Fax 039956072

TAVOLA:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

NR. TAVOLA:

2

NUM. DISEGNO

03590

NUM. PRATICA

02 LU 15

DISEGNATORE

f.v.

SCALA

1:100

DATA

02-07-2015

AGG.

AGG.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	
RIEPILOGO GENERALE	
<input type="checkbox"/> Corpo "A"	
▪ Capitolo 1°: Demolizioni - rimozioni	€ 37.930,00
▪ Capitolo 2°: Opere strutturali	€ 117.950,00
▪ Capitolo 3°: Opere di finitura	€ 120.195,00
▪ Capitolo 4°: Impianti	€ 44.000,00
Sommano	€ 320.075,00
<input type="checkbox"/> Corpo "B"	
▪ Capitolo 1°: Demolizioni - rimozioni	€ 2.050,00
▪ Capitolo 2°: Opere strutturali	€ 13.325,00
▪ Capitolo 3°: Opere di finitura	€ 15.190,00
Sommano	€ 30.565,00
<input type="checkbox"/> "Area parcheggio"	
▪ Capitolo 1°: Scavi	€ 600,00
▪ Capitolo 2°: Sistemazione esterna	€ 4.380,00
Sommano	€ 4.980,00
TOTALE GENERALE	€ 355.620,00

Computo metrico estimativo						
Corpo A						
Voce	Descrizione	U	Q.tà	Prezzo	importo	
Capitolo 1°: Demolizioni e rimozioni						
1	Demolizione copertura esistente costituita da orditura in legno, tegole e lattonerie.					
		mq	140,00			
		mq	140,00	€ 50,00	€ 7.000,00	
2	Demolizione solai in legno esistenti compresi sottofondi e pavimenti					
		mq	170,00			
		mq	170,00	€ 55,00	€ 9.350,00	
3	Demolizione opere murarie esistenti					
		mc	25,00			
		mc	25,00	€ 380,00	€ 9.500,00	
4	Rimozione serramenti interni ed esterni					
		mq	40,00			
		mq	40,00	€ 27,00	€ 1.080,00	
5	Scrostamento intonaci interni ed esterni fino al vivo della muratura					
		mq	500,00			
		mq	500,00	€ 18,00	€ 9.000,00	
6	Rimozione reti impiantistiche esistenti					
		n	1,00			
		n	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
TOTALE DEMOLIZIONI e RIMOZIONI					€	37.930,00
Capitolo 2°: Opere strutturali						
7	Rinforzo e consolidamento della struttura costituito da pilastri e travi in profilati di acciaio zincato con solai in lamiera grecata metallica con getto integrativo in calcestruzzo armato.					
		mq	210,00			
		mq	210,00	€ 280,00	€ 58.800,00	
8	Formazione nuovo vano scala con struttura in c. a. e mattoni pieni, rampe di collegamento rivestite in pietra e parapetti in ferro .					
		n	1,00			
		n	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
9	Formazione di vespaio aerato in casseri modulari di propilene.					
		mq	150,00			
		mq	150,00	€ 45,00	€ 6.750,00	
10	Formazione di nuova copertura con orditura portante costituita da travi e travetti in legno, manto di copertura in coppi di laterizio a canale di recupero e lattoneria in lamiera di rame.					

		mq	140,00			
		mq	140,00	€ 110,00	€ 15.400,00	
11	Ripristino delle murature esistenti con recupero degli archi, dei pilastri, e delle lesene verticali con trattamento conservativo con resine all'acqua per esterni.					
		mq	70,00			
		mq	70,00	€ 100,00	€ 7.000,00	
TOTALE OPERE STRUTTURALI						€ 117.950,00
Capitolo 3°: Opere di finitura						
12	Muratura a cassa vuota costituita da doppia parete di laterizio e camera d'aria.					
		mq	100,00			
		mq	100,00	€ 100,00	€ 10.000,00	
13	Formazione di cappotto interno accoppiato con lastre di cartongesso.					
		mq	220,00			
		mq	220,00	€ 180,00	€ 39.600,00	
14	Formazione di contossoffitti in cartongesso.					
		mq	210,00			
		mq	210,00	€ 35,00	€ 7.350,00	
15	Formazione partizioni interne in tavolati di mattoni forati.					
		mq	80,00			
		mq	80,00	€ 32,00	€ 2.560,00	
16	Formazione rasatura pareti interne con finitura a gesso.					
		mq	685,00			
		mq	685,00	€ 18,00	€ 12.330,00	
17	Formazione intonaco completo a civile per esterni.					
		mq	310,00			
		mq	310,00	€ 40,00	€ 12.400,00	
18	Formazione di sottofondi e pavimenti.					
		mq	210,00			
		mq	210,00	€ 58,00	€ 12.180,00	
19	Formazione rivestimenti interni.					
		mq	120,00			
		mq	120,00	€ 45,00	€ 5.400,00	
20	Portoncini ingresso.					
		n	5,00			
		n	5,00	€ 900,00	€ 4.500,00	
21	Porte interne.					
		n	8,00			
		n	8,00	€ 300,00	€ 2.400,00	

22	Serramenti esterni.					
		mq	25,50			
		mq	25,50	€ 450,00	€ 11.475,00	
TOTALE OPERE DI FINITURA						€ 120.195,00
Capitolo 4°: Impianti						
23	impianto idrico / sanitario e reti di scarico.					
		n	4,00			
		n	4,00	€ 3.000,00	€ 12.000,00	
24	Impianto riscaldamento / raffrescamento.					
		n	4,00			
		n	4,00	€ 5.000,00	€ 20.000,00	
25	Impianto elettrico.					
		n	4,00			
		n	4,00	€ 2.000,00	€ 8.000,00	
26	Impianto ventilazione meccanico controllato.					
		n	4,00			
		n	4,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00	
TOTALE IMPIANTI						€ 44.000,00
TOTALE CORPO "A"						€ 320.075,00

Computo metrico estimativo						
Corpo B						
Voce	Descrizione	U	Q.tà	Prezzo	importo	
Capitolo 1°: Demolizioni e rimozioni						
1	Demolizione solaio in legno esistenti					
		mq	22,00			
		mq	22,00	€ 55,00	€ 1.210,00	
2	Demolizione opere murarie esistenti					
		mc	1,50			
		mc	1,50	€ 380,00	€ 570,00	
3	Rimozione serramenti interni ed esterni					
		mq	10,00			
		mq	10,00	€ 27,00	€ 270,00	
TOTALE DEMOLIZIONI e RIMOZIONI						€ 2.050,00
Capitolo 2°: Opere strutturali						
4	Ripristino delle murature esistenti.					
		mq	40,00			
		mq	40,00	€ 60,00	€ 2.400,00	
5	Muratura portante in mattoni pieni.					
		mc	40,00			
		mc	40,00	€ 110,00	€ 4.400,00	
6	Formazione di solaio in latero cemento.					
		mq	22,50			
		mq	22,50	€ 90,00	€ 2.025,00	
7	Formazione di nuova copertura con orditura portante costituita da travi e travetti in legno, manto di copertura in coppi di laterizio a canale di recupero e lattoneria in lamiera di rame.					
		mq	50,00			
		mq	50,00	€ 90,00	€ 4.500,00	
TOTALE OPERE STRUTTURALI						€ 13.325,00
Capitolo 3°: Opere di finitura						
8	Formazione partizioni interne in tavolati di mattoni forati.					
		mq	30,00			
		mq	30,00	€ 32,00	€ 960,00	
9	Formazione intonaci interni ed esterni.					
		mq	250,00			
		mq	250,00	€ 35,00	€ 8.750,00	

10	Formazione di sottofondi e pavimenti.					
		mq	36,00			
		mq	36,00	€ 55,00	€ 1.980,00	
11	Porte.					
		n	5,00			
		n	5,00	€ 250,00	€ 1.250,00	
12	Serramenti.					
		n	3,00			
		n	3,00	€ 250,00	€ 750,00	
13	Impianto elettrico.					
		n	1,00			
		n	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
TOTALE OPERE DI FINITURA						€ 15.190,00
TOTALE CORPO "B"						€ 30.565,00

Computo metrico estimativo						
Area parcheggio						
Voce	Descrizione	U	Q.tà	Prezzo	importo	
Capitolo 1°: Scavi						
1	Scavo di sbancamento					
		mc	40,00			
		mc	40,00	€ 15,00	€ 600,00	
TOTALE SCAVI						€ 600,00
Capitolo 2°: Sistemazione esterna						
2	Sottofondo in mista di cava.					
		mc	40,00			
		mc	40,00	€ 32,00	€ 1.280,00	
3	Cordolatura con tronchetti di legno.					
		ml	30,00			
		ml	30,00	€ 50,00	€ 1.500,00	
4	Pavimentazione in frantumato fine calcareo.					
		mq	80,00			
		mq	80,00	€ 20,00	€ 1.600,00	
TOTALE SISTEMAZIONE ESTERNA						€ 4.380,00
TOTALE AREA PARCHEGGIO						€ 4.980,00